CAPITAL HOME

ROCCA TOVO

ALTAVILLA RESIDENZE

ROCCA TOVO
ALTAVILLA RESIDENZE

L'edificio oggetto d'intervento è un insediamento di tipo rurale antecedente il **1890** che si trova sul versante settentrionale del **colle della Rocca**. Attorno a questo nucleo storico si è sviluppata l'attuale zona residenziale.

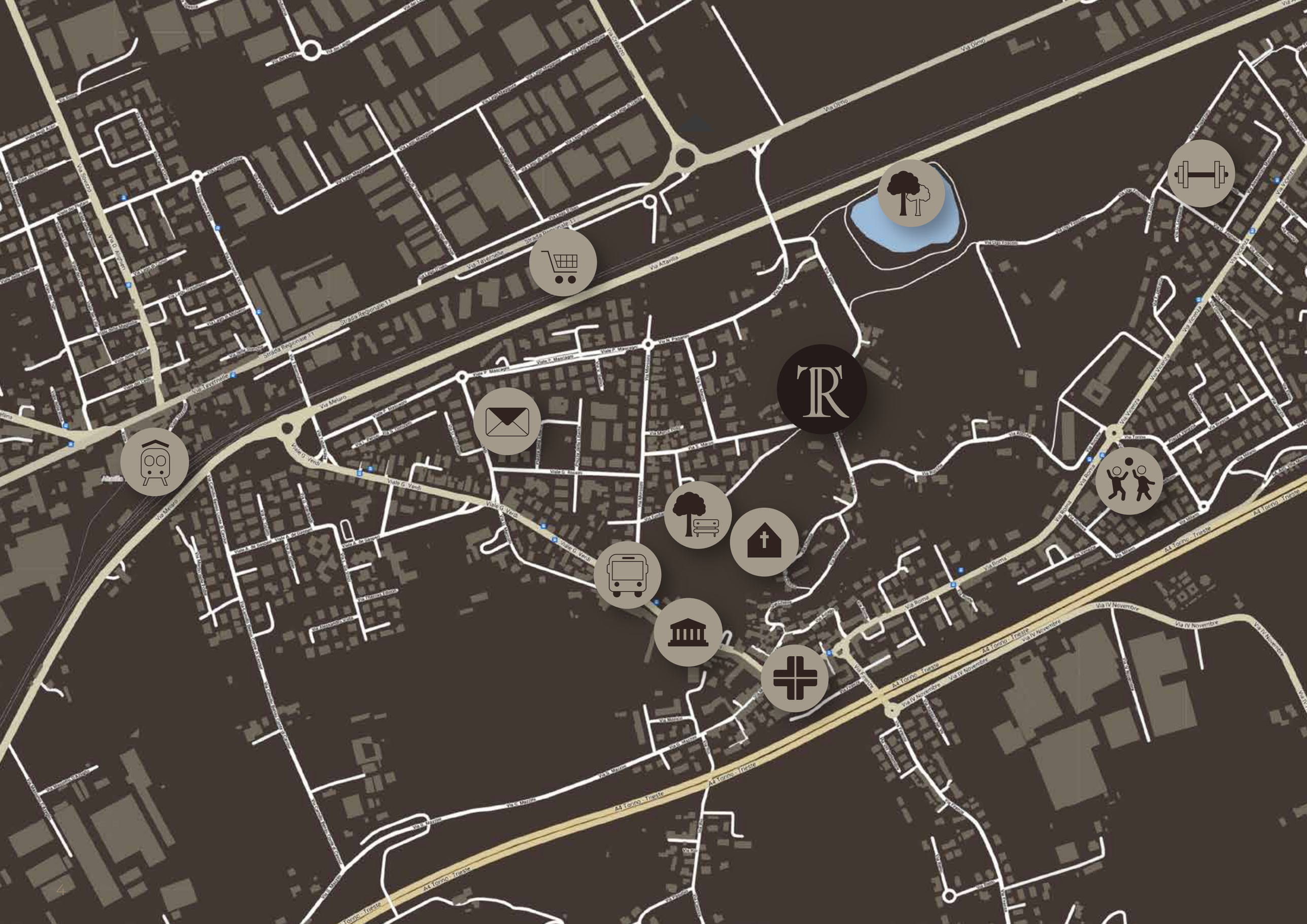
Il progetto di ristrutturazione, nel **rispetto** del grado di protezione 2 per gli **edifici storici** di notevole **interesse storico, paesaggistico e ambientale** si pone l'obbiettivo di **preservare** e **valorizzare** la percezione visiva degli elementi più significativi del rudere e mantenere o ripristinare gli elementi più **caratteristici**.

01

CONTESTO

ALTAVILLA VICENTINA

Il Comune di **Altavilla Vicentina** si colloca ad ovest del Comune di Vicenza con un terreno fortemente connotato da elementi di valenza **ambientale, naturalistica e paesaggistica** e da una cospicua presenza di **reti infrastrutturali** (Autostrada Venezia-Milano, rete ferroviaria Venezia-Verona). Il **nucleo centrale** di Altavilla nasce attorno alla **Rocca**, l'antico castello posto sulla sommità del colle omonimo di cui oggi rimangono solo i ruderi accanto ai quali si trova la chiesa di Altavilla risalente al VIII e X secolo d.C. La città oggi presenta una **vasta rete di servizi** (scuole, luoghi di culto, aree attrezzate per il gioco, ecc.) con un'importante connessione naturalistica grazie alle **numerose aree verdi** come il polo sportivo, parco di Villa Morosini, parco del Brolo, Parco Laghetto.


Via Olmo
Via Azavilla
Strada Regionale 11
Via Fontanelle
Via Fasermatte
Via Meluro
Viale G. Verdi
Viale P. Mascagni
Via Roma
Via IV Novembre
A4 Torino - Trieste

SERVIZI

- Residenze Rocca Tovo
- Villa Valmarana Morosini
- Fermata Autobus
- Chiesa di Altavilla
- Poste
- Supermercato
- Stazione ferroviaria
- Parco Laghetto
- Parco Il Brolo
- Palestra
- Farmacia
- Scuola

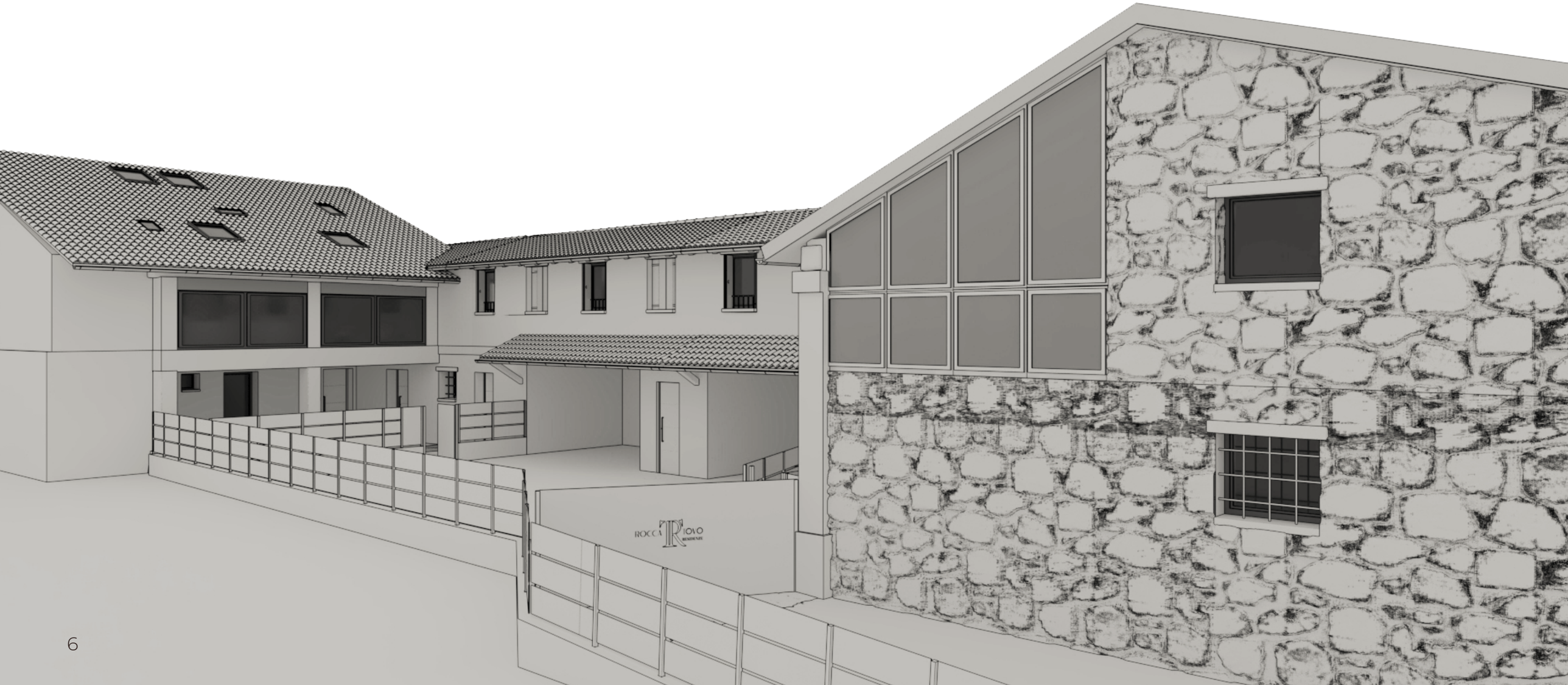
02

CONTESTO

IL PROGETTO

L'intervento di **riqualificazione del contesto** attuale prevede la realizzazione di **due spaziose unità abitative** collegate dal cortile centrale, privilegiando soluzioni progettuali che permettano di **preservare** e contribuire a **valorizzare la percezione paesaggistica**, mantenendo o ripristinando gli elementi più caratteristici del complesso abitativo.

I **materiali** impiegati saranno **coerenti con le caratteristiche del fabbricato**, quindi si prevede l'utilizzo di scuri in alluminio, pavimenti in legno, mattoni e coppi in cotto. Le facciate di maggior pregio, sul lato strada, saranno mantenute con sasso a vista.



ROCCA TOVO

03

PROGETTO

LE UNITÀ ABITATIVE

La nuova residenza prevede la realizzazione di **2 unità abitative** sviluppate su due piani con **tre spaziose camere**, cabina armadio e ampia zona giorno al piano terra.

Le unità presentano vari ambienti per avere tutti i comfort possibili come **lavanderia, studio, cantina** e una vasta zona al piano primo che si presta a diverse soluzioni come **zona relax** o **palestra**.

La presenza di **ampie vetrate** negli ambienti principali e i **giardini** ricavati dalla corte presente danno un valore aggiunto a queste abitazioni, rendendole luminose e ariose per una **esperienza abitativa completa** che aumenta la **qualità di vita**.

01

Unità A1
composizione:
-3 camere
-3 bagni
-giardino

02

Unità A2
composizione:
-3 camere
-3 bagni
-giardino con portico

PLANIMETRIA GENERALE

N

PLANIMETRIA UNITA' A2

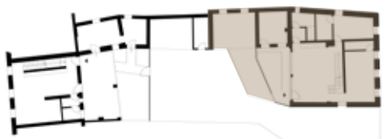
Piano Terra

Piano Primo

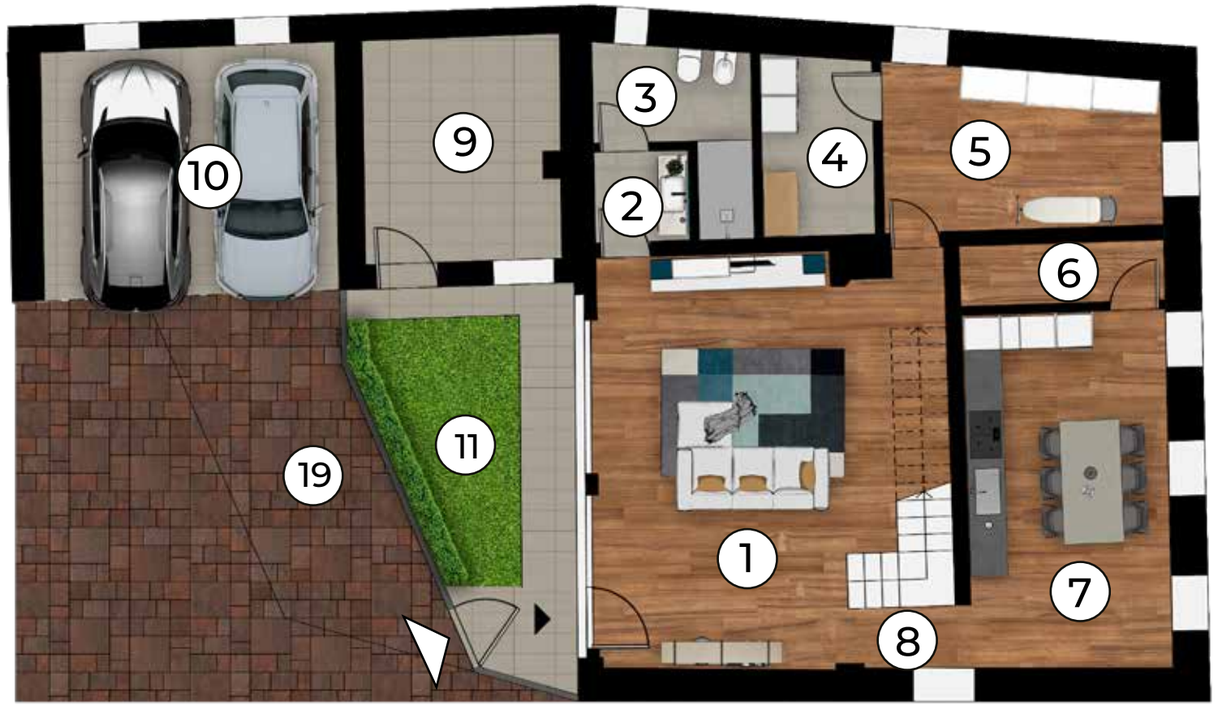
Appartamento A2	252,08 m²
1 Soggiorno-cucina	37,84 m²
2 Anti-bagno	2,05 m²
3 Bagno	2,76 m²
4 Lavanderia	12,80 m²
5 Cantina	7,43 m²
6 Portico	16,26 m²
7 Portico	30,21 m²
8 Giardino	29,08 m²
9 Disimpegno	6,27 m²
10 Bagno	4,87 m²
11 Camera	17,62 m²
12 Camera	14,63 m²
13 Sala Relax	29,12 m²
14 Cabina armadio	13,24 m²
15 Studio	7,82 m²
16 Camera	14,12 m²
17 Bagno	5,96 m²

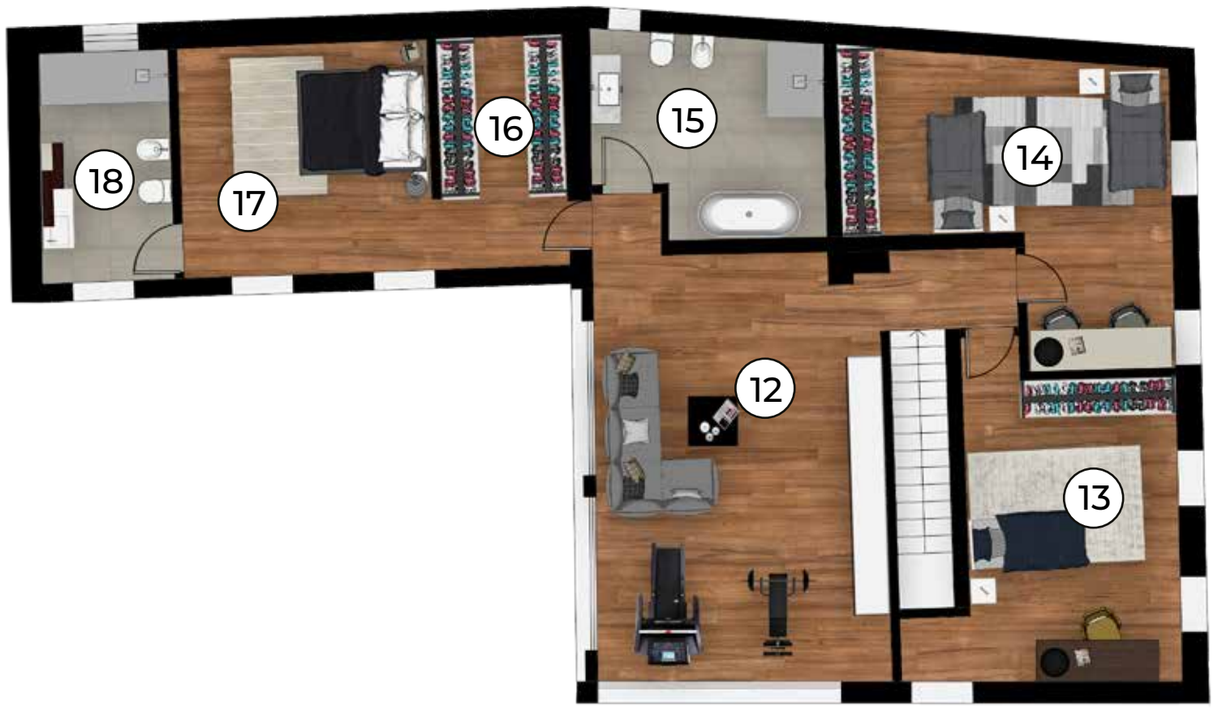
PLANIMETRIA UNITA' A1

Piano Terra



Piano Primo





Appartamento A1	254,90 m²
1 Soggiorno	31,83 m²
2 Anti-bagno	2,26 m²
3 Bagno	5,14 m²
4 Lavanderia	5,11 m²
5 Stireria	10,91 m²
6 Dispensa	3,16 m²
7 Cucina	18,45 m²
8 Disimpegno	1,98 m²
9 Cantina	11,03 m²
10 Portico	19,45 m²
11 Giardino	18,14 m²
12 Sala relax	32,51 m²
13 Camera	18,35 m²
14 Camera	19,80 m²
15 Bagno	11,17 m²
16 Cabina armadio	7,52 m²
17 Camera	14,85 m²
18 Bagno	7,76 m²
19 Posto auto	15,48 m²

04

PROGETTO

ECOSOSTENIBILITÀ

Il progetto di ristrutturazione pone particolare cura nel perseguire il mantenimento e la valorizzazione delle tipologie costruttive con la **massima attenzione all'impatto ambientale**. Nel rispetto delle norme per il consumo energetico degli edifici si prevede la classe energetica **A4**, con l'adeguamento sismico delle strutture. L'impianto elettrico tradizionale sarà abbinato a un **impianto fotovoltaico** fino a 12,00 kW e l'impianto idraulico con **riscaldamento a pavimento** sarà alimentato da caldaia elettrica con funzionamento in pompa di calore.

ROCCA RIOVO

ROCCA TOVO
ALTAVILLA RESIDENZE

www.roccatovo.it

CAPITAL HOME

Contatti

349 6508050
info@capitalhomesrl.com
www.capitalhomesrl.com

Graphic design e render

4REAL STUDIO
www.4realstudio.com

Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

ROCCA TOVO
ALTAVILLA RESIDENZE